

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 增城朱村项目地块二项目住宅（B4-B6、C1-C4、  
C10-C14、D1-D5、D10-D13）

项目编号 2016-440118-70-03-805591

建设地点 广州市增城区

验收单位 广州市金璟置业发展有限公司

2026 年 4 月 21 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                        |                                                          |          |     |
|------------------------|----------------------------------------------------------|----------|-----|
| 项目名称                   | 增城朱村项目地块二项目住宅<br>(B4-B6、C1-C4、C10-C14、D1-D5、<br>D10-D13) | 行业<br>类别 | 房地产 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)       | 广州市金璟置业发展有限公司                                            | 项目<br>性质 | 新建  |
| 水土保持方案批复机<br>关、文号及时间   | 广州市水务局<br>穗水函(2019)626号, 2019年2月28日                      |          |     |
| 水土保持方案变更批复<br>机关、文号及时间 | /                                                        |          |     |
| 水土保持初步设计批复<br>机关、文号及时间 | 广州市国土资源和规划委员会<br>穗国土规划业务函(2018)3253号, 2018年5月            |          |     |
| 项目建设起止时间               | 2022年11月至2024年12月                                        |          |     |
| 水土保持方案编制单位             | 广州市水务科学研究所                                               |          |     |
| 水土保持初步设计单位             | 广东凯誉设计事务有限公司                                             |          |     |
| 水土保持监测单位               | 广州市北控环保工程有限公司                                            |          |     |
| 水土保持施工单位               | 华锦建设集团股份有限公司                                             |          |     |
| 水土保持监理单位               | 广东粤能工程管理有限公司                                             |          |     |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位     | 广州市北控环保工程有限公司                                            |          |     |

## 二、验收意见

广州市金璟置业发展有限公司于 2026 年 4 月 21 日在广州市增城区主持召开了增城朱村项目地块二项目住宅（B4-B6、C1-C4、C10-C14、D1-D5、D10-D13）水土保持设施验收会议。参加会议的有验收报告编制及水土保持监测单位广州市北控环保工程有限公司、水土保持方案编制广州市水务科学研究所，设计单位广东凯誉设计事务有限公司，监理单位广东粤能工程管理有限公司，施工单位华锦建设集团股份有限公司的代表和专家共 9 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了设计单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位关于水土保持设施设计情况、施工情况、监理情况、方案编制情况、监测情况和验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了增城朱村项目地块二项目住宅（B4-B6、C1-C4、C10-C14、D1-D5、D10-D13）水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

增城朱村项目地块二项目住宅（B4-B6、C1-C4、C10-C14、D1-D5、D10-D13）位于广州市增城区朱村镇，西临朱石公路，西北侧为朱村项目地块一，属新建工程，征地面积 2.04 公顷，总建筑面积 10190 平方米，建设内容包括 21 栋 3 层住宅楼以及配套绿化、道路、管线工程等。项目总用地面积 2.04 公顷，均为永久占地。项目建设过程中实际土石方挖方总量为 1.04 万立方米，填方总量为 4.92 万立方米，借方总量为 3.88 万立方米，无弃方。项目于 2022 年 11 月开工，2024 年 12 月完工，工程完成总投资 101452 万元，投资

来源于建设单位自筹。

## （二）水土保持方案批复情况

2019年2月28日，取得广州市水务局出具的水土保持方案批复《广州市水务局关于朱村项目地块二水土保持方案的复函》（穗水函〔2019〕626号）。

## （三）水土保持初步设计及施工图设计情况

2018年5月朱村项目地块二项目取得广州市国土资源和规划委员会出具的修建性详细规划方案批复（穗国土规划业务函〔2018〕3253号），2022年12月，取得广州市增城区住房和建设局颁发的《建筑工程施工许可证》（440183202212010101），2023年8月，取得广州市规划和自然资源局出具的三、四期住宅项目调整建筑工程设计方案审查意见的复函（穗规划资源业务函〔2023〕11559号）。

## （四）水土保持监测情况

建设单位于2019年9月委托广州市北控环保工程承担本项目水土保持监测工作，本次分期验收工程施工期间监测单位共编制有水土保持监测季度报告8份、水土保持监测总结报告1份。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

2019年9月，广州市金璟置业发展有限公司委托广州市北控环保工程有限公司承担增城朱村项目地块二项目的水土保持设施验收报告编制工作。根据项目分期验收需要，2026年4月验收报告编制单位编制完成《增城朱村项目地块二项目住宅（B4-B6、C1-C4、C10-C14、D1-D5、D10-D13）水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位基本落实了批复的水土保持方案中的水土保持措施，水土保持措施设计及布局总体合理，质量总体合格；水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土



地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 95%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 38.2%，满足验收条件。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位应进一步加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，及时清理雨水口附近的枯枝泥土，以保证其正常发挥功能，避免发生水土流失。

组长：

日期：2026 年 4 月 21 日



### 三、验收组成员签字表

| 分 工    | 姓 名  | 单 位              | 职务/职称 | 签 字                                                                                   | 备注             |
|--------|------|------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 组 长    | 符容一洲 | 广州市金璟置业发展有限公司    | 项目负责人 |    | 建设单位           |
| 成<br>员 | 施晓翔  | 广州市金璟置业发展有限公司    | 工程部经理 |    | 建设单位           |
|        | 黄泽惠  | 广州市北控环保工程有限公司    | 项目负责人 |    | 验收报告<br>编制单位   |
|        | 邓小浩  | 广州市北控环保工程有限公司    | 项目负责人 |   | 监测单位           |
|        | 冯展涛  | 广东粤能工程管理有限公司     | 项目负责人 |  | 监理单位           |
|        | 张瑞金  | 广州市水务科学研究所       | 项目负责人 |  | 水土保持方<br>案编制单位 |
|        | 谢朝   | 华锦建设集团股份有限公司     | 项目负责人 |  | 施工单位           |
|        | 林宇丹  | 广东凯誉设计事务有限公司     | 项目负责人 |  | 设计单位           |
|        | 何光林  | 广东粤江水保生态工程咨询有限公司 | 高级工程师 |  | 专家             |